

## Αποφ-5219/04 (ΦΕΚ-114/Δ/17-2-04)

### Καθορισμός εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας για τις οποίες αντί της έκδοσης άδειας δόμησης απαιτείται Έγκριση Εργασιών - Διαδικασία έγκρισης και απαιτούμενα δικαιολογητικά

(Εκτέλεση εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας χωρίς έκδοση άδειας δόμησης)

Η Υφυπουργός Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Έχοντας υπόψη:

1. Τα Αρθ-7 παρ.1 και Αρθ-8 παρ.1, του Ν-3212/31-12-03 ΦΕΚ-308/Α/03 "Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων".

(Σ.Σ βλέπε παρ.2 Αρθ-24 του Ν-3242/04 ΦΕΚ-102/Α/24-5-04, αναστολή διατάξεων του Ν-3212/03 ΦΕΚ-308/Α/31-12-03)

2. Το Αρθ-22 παρ.1, παρ.3 και παρ.4, τα Αρθ-11 παρ.12, Αρθ-17 παρ.2, Αρθ-23 και Αρθ-27 παρ.1 του Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού, ΓΟΚ/85, όπως ισχύει.

3. Την παρ.8 του Αρθ-9 του Ν-1512/85, όπως συμπληρώθηκε με την παρ.5 του Αρθ-9 του Ν-3212/03 ΦΕΚ-308/Α/03.

4. Τις διατάξεις του Ν-1337/83, και ειδικότερα τα Αρθ-15, Αρθ-16, και Αρθ-17 αυτού.

5. Τις διατάξεις της κοινής Αποφ-Υ6/31-10-01 του Πρωθυπουργού και της Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων".

6. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

#### ΑΡΘΡΟΝ-1

1. Επιτρέπεται η εκτέλεση εργασιών μικρής κλίμακας χωρίς έκδοση άδειας δόμησης, εφόσον δεν παραβιάζονται οι πολεοδομικές διατάξεις και τα οικοπέδα, τα γήπεδα ή τα κτίσματα στα οποία γίνονται δεν βρίσκονται σε δάσος, σε ρέμα, στον αιγιαλό ή την παραλία, σε καθορισμένο αρχαιολογικό χώρο, σε περιοχή απολύτου προστασίας, σε κοινόχρηστο χώρο, σε κτίρια που δεν έχουν μη διανοιγμένη παρόδια στοά και δεν είναι ρυμοτομούμενα ή στατικά επικίνδυνα. Εφόσον τίγονται δικαιώματα συνιδιοκτησίας, εξασφαλίζεται η σχετική συναίνεση με ευθύνη των ενδιαφερομένων.

2. Οι εργασίες εκτελούνται μετά από σχετική Έγκριση Εργασιών, που χορηγείται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, εφόσον υποβληθούν :

α) αίτηση των ενδιαφερομένων, στην οποία αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία τους, τα στοιχεία του ακινήτου και περιγραφή των εκτελούμενων εργασιών, και τα συνημμένα στοιχεία,

β) οι εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών (αρχαιολογίας, δασαρχείου, ΕΠΑΕ, ΥΠΠΟ, κλπ) που απαιτούνται κατά περίπτωση,

γ) τα κατά περίπτωση δικαιολογητικά, όπως αναφέρονται στην επόμενη παράγραφο,

δ) βεβαίωση ή αντίγραφο δήλωσης κτηματολογίου, ή αντίγραφο τοπογραφικού ή άλλου σχεδίου, εφόσον δεν προσδιορίζεται η θέση του ακινήτου με τη διεύθυνση.

3. Ως εργασίες δόμησης Μικρής Κλίμακας, πέραν των αναφερομένων στο Αρθ-22 παρ.1 του ΓΟΚ/85, καθορίζονται οι εξής περιπτώσεις δομικών εργασιών:

α. Απλή περιτοίχιση από λιθοδομή μέχρι ένα μέτρο (1,00 μ.) ή περιφραγή γηπέδων σε εκτός σχεδίου περιοχές. Επίσης οριοθέτηση με πασσάλους των κορυφών οικοπέδου ή γηπέδου.

β. Επισκευές όψεων και εσωτερικών ή εξωτερικών επιχρισμάτων και επισκευή ή αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων, χωρίς χρήση ικριωμάτων.

γ. Αντικατάσταση κουφωμάτων, στο ίδιο άνοιγμα.

δ1. Επισκευή στέγης, και

δ2. Αντικατάσταση στέγης νομίμων κτιρίων, κτιρίων που έχουν δηλωθεί με το Ν-1337/83 και δεν έχουν ενταχθεί σε σχέδιο, και κτιρίων που είναι υφιστάμενα πριν από την ισχύ του ΒΔ/9-8-55 (ΓΟΚ/55), εφόσον το συνολικό πλάτος της στέγης δεν υπερβαίνει τα 7,50 μέτρα, και το ύψος της τα 2,0 μέτρα, και εφόσον βελτιώνεται η μορφή του υπάρχοντος, με βάση έγκριση της ΕΠΑΕ, ή με

προσκόμιση φωτογραφιών εφόσον διατηρείται η μορφή του υπάρχοντος, και εφόσον δεν γίνεται χρήση οπλισμένου σκυροδέματος.

ε. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις κτιρίων χωρίς επέμβαση στα φέροντα στοιχεία (στοιχεία από μπετόν, φέροντες τοίχους, κλπ), και εφόσον δεν δημιουργείται αυθαίρετη αλλαγή χρήσης χώρου, κατά το Αρθ-5 του ΓΟΚ/85.

στ. Δοκιμαστικές τομές του εδάφους και εκσκαφή , μετά από έγγραφο της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.

ζ. Η κατασκευή λιθόκτιστης κεραμοσκεπούς αποθήκης στα καλλιεργούμενα αγροκτήματα , σύμφωνα με το Αρθ-6 παρ.4 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), με επιφάνεια μέχρι δέκα πέντε τετραγωνικά μέτρα (15 μ<sup>2</sup>) και συνολικό ύψος με τη στέγη έως και τρία μέτρα (3,00 μ.), εφόσον δεν γίνεται χρήση οπλισμένου σκυροδέματος στην οροφή του, και κατασκευάζεται ανεξάρτητα από τυχόν υπάρχουσα κύρια οικοδομή, μία φορά για κάθε γήπεδο, και μετά από έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Γεωργίας.

η1. Τοποθέτηση προκατασκευασμένων κατοικιών για αυτοστέγαση παλιννοστούντων από χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης ομογενείς Ποντίους, μέχρι εκατόν είκοσι (120) μ<sup>2</sup> και μια φορά για κάθε γήπεδο ή οικόπεδο ιδιοκτησίας τους, εφόσον υπάρχει έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης του ΥΠΕΧΩΔΕ για τον τύπο της προκατασκευασμένης κατοικίας.

η2. Τοποθέτηση λυόμενων προκατασκευασμένων κατοικιών για στέγαση ειδικών ομάδων , βάση προγραμμάτων που εκπονούνται από Υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ.

θ. Αντλητικές εγκαταστάσεις και κτίσματα με τις απολύτως απαραίτητες διαστάσεις για τη στέγαση τους, σύμφωνα με το Αρθ-3 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85), εκτός της περίπτωσης που επιβάλλεται η κατασκευή υποστυλωμάτων, και εφόσον έχουν την απαιτούμενη έγκριση της αρμόδιας Διεύθυνσης Γεωργίας.

ι. Γεωτρήσεις νερού σε ιδιόκτητα οικόπεδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού ή σε γήπεδα εκτός σχεδίου, μετά από έγκριση του Δήμου της περιοχής και της αρμόδιας Διεύθυνσης της Περιφέρειας.

ια. Οι εργασίες που απαιτούνται για Γεωτεχνικές έρευνες, σύμφωνα με το ΝΕΑΚ 2003, (Νέου Ελληνικού Αντισεισμικού Κανονισμού) χωρίς εργασίες αντιστήριξης.

ιβ. Η κατασκευή ξύλινης πέργκολας, εστιών, φούρνων και τζακιών σε εσωτερικούς χώρους, σε ακάλυπτους χώρους και σε βεράντες, σύμφωνα με τις διατάξεις του κτιριοδομικού κανονισμού.

ιγ. Μικρές διαμορφώσεις του εδάφους με πέτρα , μέχρι συν / πλην 0,30 μέτρα από το φυσικό έδαφος.

ιδ. Τοποθέτηση κλιματιστικών σε υφιστάμενα κτίρια, μετά από έγκριση ΕΠΑΕ, που μπορεί να χορηγείται μόνο με βάση φωτογραφίες του κτιρίου. Στις περιπτώσεις που εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ η τοποθέτηση κλιματιστικών στις προσόψεις των κτιρίων, δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται σε ύψος μικρότερο των τριών μέτρων (3,0 μ.) από τη στάθμη του πεζοδρομίου και με πρόβλεψη κατάλληλης απορροής των συμπυκνωμένων υδρατμών, για κτίρια που βρίσκονται στην οικοδομική γραμμή. Σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα όρια ηχητικής ρύπανσης.

ιε. Τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων , σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της Αποφ-1945/134/17-1-03 του Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ.

ιστ. Οι κατασκευές που απαιτούνται για την μετακίνηση των Ατόμων με Ειδικές Ανάγκες ΑΜΕΑ , σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας.

## **ΑΡΘΡΟΝ-2**

1. Η απόφαση αυτή μπορεί να έχει εφαρμογή και για ήδη εκτελεσθείσες εργασίες, εφόσον προσκομισθούν, τα σχετικά δικαιολογητικά και έγκριση ΕΠΑΕ, που χορηγείται με βάση φωτογραφίες.

2. Σε περίπτωση που έχει εκδοθεί για το ακίνητο οικοδομική άδεια ή άδεια δόμησης, η οποία βρίσκεται σε ισχύ και δεν έχει ολοκληρωθεί, δεν απαιτείται Έγκριση Εργασιών, αλλά ενημέρωση της ισχύουσας άδειας.

3. Αρμόδιος υπάλληλος της Πολεοδομικής Υπηρεσίας, αφού ελέγξει τα δικαιολογητικά, σφραγίζει την αίτηση με την ένδειξη "Έγκριση Εργασιών", με τον ίδιο αριθμό και την ημερομηνία υπογραφής, με χρονική ισχύ έξι (6) μηνών, και με δυνατότητα παράτασης μία φορά, για έξι (6) μήνες ακόμη.

4. Στον ενδιαφερόμενο χορηγείται επικυρωμένο αντίγραφο και αρχειοθετείται η αίτηση με τα δικαιολογητικά, σε συσχέτιση με τυχόν οικοδομική άδεια ή άδεια δόμησης του ακινήτου.

### **ΑΡΘΡΟΝ-3**

Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.  
Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 2004

### **Εγκ-7646/13/12-2-04 Εγκ-13/04**

#### **Εργασίες δόμησης μικρής κλίμακας για τις οποίες αντί της έκδοσης άδειας δόμησης απαιτείται Έγκριση Εργασιών**

1. Σας κοινοποιούμε την Απόφαση της Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ Αποφ-5219/3-2-04 (ΦΕΚ-114/Δ/04), η οποία εκδόθηκε σύμφωνα με τα Αρθ-7 παρ.1 και Αρθ-8 παρ.1, του Ν-3212/31-12-03 (ΦΕΚ-308/Α/03) "Άδεια δόμησης, και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων".

Με την ως άνω Απόφαση ρυθμίζεται η δυνατότητα κατασκευής συγκεκριμένων εργασιών δόμησης μικρής κλίμακας, όπως καθορίζονται με την Απόφαση, για τις οποίες αντί της έκδοσης άδειας δόμησης απαιτείται "Έγκριση Εργασιών Μικρής κλίμακας".

2. Για την χορήγηση της Έγκρισης Εργασιών εξετάζεται και ελέγχεται η αίτηση - δήλωση των ενδιαφερομένων, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 1, στην οποία επισυνάπτονται τα σχετικά δικαιολογητικά, και οι ενδιαφερόμενοι δηλώνουν κατά περίπτωση:

- για τις εκτός σχεδίου περιοχές ότι δεν βρίσκονται σε δάσος, σε ρέμα, στον αιγιαλό ή την παραλία, σε καθορισμένο αρχαιολογικό χώρο ή σε περιοχή απολύτου προστασίας, και

- για τις εντός σχεδίου περιοχές ότι δεν βρίσκονται σε κοινόχρηστο χώρο, και δεν γίνονται σε κτίρια που έχουν μη διανοιγμένα παρόδια στοά, ή σε κτίρια που είναι ρυμοτομούμενα ή στατικά επικίνδυνα.

Στις ως άνω περιπτώσεις δεν χορηγείται Έγκριση Εργασιών, ενώ σε κάθε άλλη περίπτωση χορηγείται με βάση τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στην παρ.2 του Αρθ-1, και τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατά περίπτωση και επισυνάπτονται, όπως αναφέρονται στον πίνακα συνημμένων, σύμφωνα με το συνημμένο υπόδειγμα 2.

3. Κατά περίπτωση και σύμφωνα με το Αρθ-1 παρ.3 της Αποφ-5219/3-2-04, υποβάλλονται:

α. έγκριση της ΕΠΑΕ όπου απαιτείται, σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ισχύον Αρθ-3 του Ν-1577/85, χορηγείται πριν την υποβολή της αίτησης, σύμφωνα με το Αρθ-3 παρ.α της κοινής υπουργικής Αποφ-31252/1530/87 (ΦΕΚ-482/Δ/87), και συνοδεύεται από τα εγκεκριμένα σχέδια ή φωτογραφίες, ή

β. έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού (Νεωτέρων ή Βυζαντινών Μνημείων), εφόσον υπάρχει αρμοδιότητα για το κτήριο ή την περιοχή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν-3028/02, ή της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για όσα κτήρια προβλέπεται από το ειδικό διάταγμα κήρυξης (για ειδική ρύθμιση, προσθήκη ή κατεδάφιση), ή του ΣΧΟΠ του Υπουργείου Αιγαίου, με τα συνημμένα εγκεκριμένα σχέδια ή φωτογραφίες.

4. Η Απόφαση, ως μεταγενέστερη ευνοϊκότερη διάταξη, ισχύει και για τις ήδη εκτελεσθείσες εργασίες, εφόσον προσκομισθούν, τα σχετικά δικαιολογητικά και όπου απαιτείται η έγκριση ΕΠΑΕ, που χορηγείται με βάση φωτογραφίες. Στις περιπτώσεις αυτές μετά τη χορήγηση της έγκρισης ακυρώνεται η τυχόν συνταχθείσα έκθεση αυθαιρέτου και δεν επιβάλλεται πρόστιμο. Τυχόν βεβαιωθέντα πρόστιμα που έχουν εξοφληθεί δεν επιστρέφονται.

5. Δεν απαιτούνται και δεν ελέγχονται στοιχεία αρτιότητας των οικοπέδων ή των γηπέδων, ή στοιχεία νομιμότητας των κτιρίων, δηλώνονται όμως με σαφήνεια τα σχετικά στοιχεία του ακινήτου στην αίτηση. Επίσης δεν απαιτούνται φορολογικές ή άλλες κρατήσεις.

6. Για τις εσωτερικές εργασίες επισκευής όπως προβλέπονται από το Αρθ-22 παρ.1 του ΓΟΚ/85, εξακολουθεί να μην απαιτείται άδεια και επομένως δεν απαιτείται ούτε Έγκριση Εργασιών Μικρής κλίμακας, εκτός αν ταυτόχρονα γίνονται ή έχουν γίνει και άλλες εργασίες.
7. Επισημαίνεται ότι σε περίπτωση που έχει εκδοθεί για το ακίνητο οικοδομική άδεια ή άδεια δόμησης, η οποία βρίσκεται σε ισχύ και δεν έχει ολοκληρωθεί, δεν απαιτείται Έγκριση Εργασιών, αλλά ενημέρωση της ισχύουσας άδειας.
8. Οι αιτήσεις ελέγχονται και εγκρίνονται άμεσα από τις αρμόδιες Πολεοδομικές Υπηρεσίες, εφόσον είναι πλήρη τα δικαιολογητικά που προβλέπονται από την Αποφ-5219/3-2-04, και αναφέρονται στα συνημμένα υποδείγματα 1 και 2, και τη διαδικασία του Αρθ-2 παρ.3 και Αρθ-4.

ΑΡ. ΠΡΩΤ.:..... ΗΜ/ΝΙΑ :.....	Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ.....
ΧΡΕΩΣΗ : .....	<b>ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΙΚΡΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ</b>
<b>ΑΙΤΗΣΗ</b> Όνοματεπώνυμο*..... ..... Α.Δ.Τ.*..... Α.Φ.Μ.*:..... Δ.Ο.Υ* :..... Κάτοικος*..... Οδός*.....Αρ.*..... Συνοικία*..... Πόλη*..... Ταχ.Κώδικας*.....Αστ.Τμήμα*..... Ιδιοκτήτης.....* ή Πληρεξούσιος(Ναι/Όχι).....* Τηλέφωνο*..... Κινητό..... ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.....	<b>ΤΙΤΛΟΣ:</b> ** ..... ..... Στο ακίνητο με διεύθυνση: Οδός*..... Αριθμός*.....Ο.Τ*..... Συνοικία*..... Δήμος ή Κοινότητα*..... Ταχ.Κώδικας*.....Αστυν.Τμήμα*.....
<b>ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:</b> <b>1. Έγκριση ΕΠΑΕ ή ΥΠΠΟ ή Υπ. ΑΙΓΑΙΟΥ ή ΥΠΕΧΩΔΕ με Αριθμό.....</b> ..... <b>2. Απαιτούμενα δικαιολ/κά ή Έγκριση με Αρ.</b> ..... ..... <b>για την περίπτωση..... σύμφωνα με τον συνημ. κατάλογο εργασιών μικρής κλίμακας</b> <b>3. * Βεβαίωση ή αντίγραφο δήλωσης κτηματολογίου ή τοπογραφικό ή άλλο σχέδιο</b> ..... ..... <b>4. Τυχόν πρόσθετα δικαιολογητικά:</b> α. .... β..... γ..... δ.....	Τυχόν Υπάρχουσα Άδεια..... Απόφ. Νομιμ/σης..... Έκθεση Αυθαιρ..... Με βάση τα συνημμένα δικαιολογητικά, όπως προβλέπονται από την 5219/3-2-2004 Απόφαση Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και την Εγκύκλιο /04, και ότι το ως άνω ακίνητο είναι : ΕΝΤΟΣ* Σχεδίου και δεν βρίσκεται σε κοινόχρηστο χώρο, και το κτίριο δεν έχει μη διανοιγμένη παρόδια στοά, και δεν είναι ρυμοτομούμενο ή στατικά επικίνδυνο, ή ΕΚΤΟΣ* Σχεδίου και δεν βρίσκονται σε δάσος, σε ρέμα, στον αιγιαλό ή την παραλία, σε καθορισμένο αρχαιολογικό χώρο ή σε περιοχή απολύτου προστασίας, <i>[διαγράφεται κατά περίπτωση]</i> Ο Αιτών/ Η Αιτούσα
	<b>ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ Η ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....</b> ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΕΞΗ (6) ΜΗΝΕΣ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ υπογραφής..... Ο ΕΛΕΓΚΤΗΣ..... <i>[Υπογραφή και σφραγίδα Υπηρεσίας]</i>
	ΕΔ.: 1. Αρχείο Εγκρίσεων 2. Αρχείο Άδειας..... 3. Τμήμα Αυθαιρέτων για ενέργεια σχετικά με την Έκθεση Αυθαιρέτου.....
*Τα πεδία με αστερίσκο πρέπει υποχρεωτικά να είναι συμπληρωμένα. ** Βλέπε όπισθεν σελίδα	Ο ΠΑΡΑΛΑΒΩΝ..... ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ..... ΥΠΟΓΡΑΦΗ.....

1. Απλή περιτοίχιση από λιθοδομή μέχρι ένα μέτρο (1.00 μ) ή περίφραξη γηπέδων σε εκτός σχεδίου περιοχές. Επίσης οριοθέτηση με πασσάλους των κορυφών οικοπέδου ή γηπέδου.
2. Επισκευές όψεων και εσωτερικών ή εξωτερικών επιχρισμάτων και επισκευή ή αντικατάσταση κιγκλιδωμάτων, χωρίς χρήση ικριωμάτων.
3. Αντικατάσταση κουφωμάτων στο ίδιο άνοιγμα.
4. Επισκευή στέγης.
5. Αντικατάσταση στέγης νομίμων κτιρίων, κτιρίων που έχουν δηλωθεί με το Ν. 1337/83 και δεν έχουν ενταχθεί σε σχέδιο, και κτιρίων που είναι υφιστάμενα πριν από την ισχύ του ΒΔ/9-8-55, εφόσον το συνολικό πλάτος της στέγης δεν υπερβαίνει τα 7.50 μ., και το ύψος της τα 2.0 μ., και εφόσον βελτιώνεται η μορφή του υπάρχοντος, με βάση έγκριση της ΕΠΑΕ ή με προσκόμιση φωτογραφιών εφόσον διατηρείται η μορφή του υπάρχοντος και εφόσον δεν γίνεται χρήση οπλισμένου σκυροδέματος.
6. Εσωτερικές διαρρυθμίσεις κτιρίων χωρίς επέμβαση στα φέροντα στοιχεία (στοιχεία από μπετόν, φέροντες τοίχους, κ.λ.π.), και εφόσον δεν δημιουργείται αυθαίρετη αλλαγή χρήσης χώρου κατά το άρθρο 5 του ΓΟΚ '85.
7. Δοκιμαστικές τομές του εδάφους και εκσκαφή μετά από έγγραφο της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας.
8. Η κατασκευή λιθόκτιστης κεραμοσκεπούς αποθήκης στα καλλιεργούμενα αγροκτήματα, σύμφωνα με το άρθρο 6 παρ. 4 του ΠΔ 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ, με επιφάνεια μέχρι δέκα πέντε τετραγωνικά (15 μ<sup>2</sup>) και συνολικό ύψος με τη στέγη έως και τρία μέτρα (3.00 μ.) εφόσον δεν γίνεται χρήση οπλισμένου σκυροδέματος στην οροφή του, και κατασκευάζεται ανεξάρτητα από τυχόν υπάρχουσα κύρια οικοδομή, μια φορά για κάθε γήπεδο και μετά από έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης Γεωργίας.
9. Τοποθέτηση προκατασκευασμένων κατοικιών για αυτοστέγηση παλιννοστούντων από χώρες της πρώην Σοβιετικής Ένωσης ομογενείς Ποντίους, μέχρι εκατόν είκοσι (120 μ<sup>2</sup>) και μια φορά για κάθε γήπεδο ή οικόπεδο ιδιοκτησίας τους, εφόσον υπάρχει έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης του ΥΠΕΧΩΔΕ για τον τύπο της προκατασκευασμένης κατοικίας.
10. Τοποθέτηση λυόμενων προκατασκευασμένων κατοικιών για στέγηση ειδικών ομάδων, βάση προγραμμάτων που εκπονούνται από Υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ.
11. Αντλητικές εγκαταστάσεις και κτίσματα με τις απολύτως απαραίτητες διαστάσεις για τη στέγασή τους σύμφωνα με το άρθρο 3 του ΠΔ 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ, εκτός της περίπτωσης που επιβάλλεται η κατασκευή υποστρωμάτων και εφόσον έχουν την απαιτούμενη έγκριση της αρμόδιας Δ/νσης Γεωργίας.
12. Γεωτρήσεις νερού σε ιδιότητα οικόπεδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού ή σε γήπεδα εκτός σχεδίου, μετά από έγκριση του Δήμου της περιοχής και της αρμόδιας Διεύθυνσης της Περιφέρειας.
13. Οι εργασίες που απαιτούνται για Γεωτεχνικές έρευνες, σύμφωνα με το ΝΕΑΚ 2003, χωρίς εργασίες αντιστήριξης.
14. Η κατασκευή ξύλινης πέργκολας, εστιών, φούρνων και τζακιών σε εσωτερικούς χώρους, σε ακάλυπτους χώρους και σε βεράντες σύμφωνα με τις διατάξεις του κτιριοδομικού κανονισμού.
15. Μικρές διαμορφώσεις του εδάφους με πέτρα μέχρι συν/πλην 0.30 μ. από το φυσικό έδαφος.
16. Τοποθέτηση κλιματιστικών σε υφιστάμενα κτίρια, μετά από έγκριση ΕΠΑΕ που μπορεί να χορηγείται μόνο με βάση φωτογραφίες του κτιρίου. Στις περιπτώσεις που εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ η τοποθέτηση κλιματιστικών στις προσόψεις των κτιρίων, δεν επιτρέπεται να τοποθετούνται σε ύψος μικρότερο των τριών μέτρων (3.0 μ.) από τη στάθμη του πεζοδρομίου και με πρόβλεψη κατάλληλης απορροής των συμπυκνωμένων υδρατμών, για κτίρια που βρίσκονται στην οικοδομική γραμμή. Σε κάθε περίπτωση δεν πρέπει να υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα όρια ηχητικής ρύπανσης.
17. Τοποθέτηση ηλιακών θερμοσιφώνων, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της 1945/134/17-1-2003 Απόφασης Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ.
18. Οι κατασκευές που απαιτούνται για την μετακίνηση των ΑΜΕΑ, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και μετά από έγκριση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας.